



# COMUNE DI MAFALDA

(Provincia di Campobasso)

Via della Fermezza, 5 - c.a.p. 86030 – P.I. 00225240704 Tel. 0875978135 – Tel/fax 0875978193  
[www.comune.mafaldacb@legalmail.it](http://www.comune.mafaldacb@legalmail.it)

## BANDO DI PROJECT FINANCING

### - DISCIPLINARE DI GARA -

Art. 153 e seg. del D. Lgvo 163/06, avente ad oggetto:

#### **Progettazione, Costruzione e Gestione dell'Ampliamento cimitero comunale.**

### PROCEDURA APERTA

**Articolo 153, commi 1-14, D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.**

#### **1. CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE E DELL'OFFERTA**

1.1. Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 12 aprile 2006. n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D.Lgs. n. 163/2006), con procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione preliminare, la costruzione e la vendita dei loculi a terzi delle cappelle, tombe, loculi ossari ecc, sulla base dello studio di fattibilità predisposto da questo Ente.

1.2 **L'importo complessivo** dell'intervento, indicativo e non vincolante, (progettazione, costruzione e gestione), risultante dallo **studio di fattibilità**, ammonta ad **euro 990.000,00** (dicasi novecentonovantamila/00) incluso somme a disposizione. Il suddetto importo s'intende comprensivo di quanto specificato al punto II.2.1 del bando di gara. L'intervento potrà essere suddiviso in più lotti. Il primo lotto, da realizzare entro 18 mesi dal verbale di consegna dei lavori, dovrà essere pienamente funzionante e contenere, oltre alla sistemazione dell'area esterna, i seguenti interventi: delimitazione perimetrale, viabilità pedonale interna, impianto elettrico.

Il progetto preliminare generale dovrà prevedere un numero di:

- loculi singoli pari a un minimo 200 e un massimo 220;
- cappelle da 8 posti minimo 06 e massimo 10
- cappelle da 4 posti minimo 10 e massimo 20

Per il **1° lotto**, dovranno essere realizzati: **n° 80 loculi** e **n° 6 cappelle ognuna di 8 loculi**, **n° 10 cappelle da 4 loculi**, un locale deposito ed un locale adibito a WC.

***La esecuzione e consegna degli ulteriori eventuali lotti verrà concordata di volta in volta con l'amministrazione comunale in relazione alla richiesta dei cittadini.***

***Non verranno prese in considerazione e valutate le offerte contenenti la proposta di loculi e cappelle il cui numero risulta essere diverso alle quantità innanzi indicate , sia per il primo lotto primo lotto. che per il progetto preliminare.***

In considerazione del rispetto dei parametri urbanistici, costruttivi e orografici del sito, l'area risulta idonea per la realizzazione di loculi con struttura in cemento armato e un massimo di livelli in altezza non superiore a 4 (quattro).

Per le opere in c.a. dovranno essere rispettate le norme sismiche vigenti ed in ogni caso la realizzazione delle opere è subordinata alla redazione di relazione geologica del sito, al deposito sismico nonché al collaudo dell'opera a lavori ultimati, le cui spese sono a carico del concessionario.

La realizzazione dell'opera è in ogni caso subordinata all'acquisizione del Nulla Osta degli enti proposti e sovraordinati.

I lavori dell'ampliamento del cimitero comunale, è destinata al conseguimento di opere pubbliche o di pubblico interesse, urgente ed indifferibile per costituirne, ai sensi dell'art. 19 del testo unico D.P.R. 327/2001, variante allo strumento urbanistico.

**Considerato** che il terreno interessato alla costruzione dell'ampliamento è già di proprietà comunale, ma che nella stessa previsione di ampliamento, ricade parzialmente in zona cimiteriale (zona H ), ma che diventerà pienamente e completamente compatibile urbanisticamente solo a seguito approvazione definitiva della variante urbanistica ( attualmente all'esame della Regione Molise), che al momento, pertanto é solo "adottata" (deliberazione di C.C. n. 21 del 09.11.2013);

Qualora, al momento della disponibilità del Progetto Preliminare/Definitivo, acquisita in fase di gara d'appalto, non fosse ancora definitivamente approvata la citata Variante Urbanistica in itinere, si provvederà, prima dell'aggiudicazione definitiva, alla procedura di "variante semplificata allo strumento urbanistico" per l'area prevista dall'ampliamento e della relativa fascia di rispetto, ai sensi del D.P.R. 327/2001 art. 19 e s.m.i. in base al quale, appunto, "l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituirà, ai sensi dell'art. 19 del testo unico D.P.R. 327/2001 adozione della variante allo strumento urbanistico e quindi solo

successivamente sarà possibile completare l'aggiudicazione e l'affidamento del servizio in regime di Project Financing.

Gli elaborati del progetto preliminare, che il soggetto promotore deve elaborare a corredo della proposta progettuale, sono quelli stabiliti all'art. 21 e seg. del D.P.R. 207/10 ovvero a quanto indicato nella sezione I dell'allegato tecnico XXI al codice.

Ad aggiudicazione avvenuta, all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione il promotore dovrà presentare alla stazione appaltante tutta la documentazione progettuale definitiva ed esecutiva ai sensi degli articoli 24 e seg. e 33 e seg del D.P.R. 207/10 per la cantierabilità dell'opera, oltre ai piani di sicurezza stabiliti dal T.U. sulla sicurezza n° 81/2008, e s.m.i.

Il promotore, nonché concessionario, dovrà attenersi a tutto quanto specificato nel bando e nel disciplinare di gara.

1.3 L'**intervento**, come meglio specificato nello **studio di fattibilità**, appartiene alla seguente categoria generale di lavori: **OG1 (Categoria prevalente) Classifica III**;

1.4 In base agli studi economici e finanziari svolti in redazione dello **studio di fattibilità** la concessione prevede la relazione dell'intervento con **risorse totalmente a carico del concessionario** aggiudicatario;

1.5 Un **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro: € 2.500,00/loculo, oltre IVA come per legge, in cappelle o per singolo loculo, (valore medio da ripartire in base alle file);

1.6 Una **durata preventivata** della concessione 18 anni;

1.7 le modalità di rientro in possesso dell'opera da parte dell'amministrazione comunale avverrà con le modalità stabilite nella convenzione.

## **2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare proposte ovvero sono considerati promotori, i soggetti individuati all'Art. 153 del D.L.vo 163/2006 e Art. 34 e 37 dello stesso Decreto D.L.vo.

Ai sensi del comma 8, possono presentare le proposte i soggetti in possesso dei requisiti di concessionario (articolo 95 del D.P.R. n. 207/2010).

Tutti i soggetti indicati possono associarsi o consorziarsi con enti finanziatori o gestori di Servizi aventi requisiti di cui all'art. 96 del DPR 207/2010;

E' vietata altresì la partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzi di cui all'art. 37 del D.L.vo n.163/2006, ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni.

Al fine di ottenere l'affidamento della concessione, il promotore deve possedere, anche associandosi i consorziandosi ad altri soggetti, i requisiti previsti dall'art. 95 del DPR 207/2010.

### **3. SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE**

Non è ammessa la partecipazione alla gara i concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a),b).c),d),e)f),g),h),i),l),m), m-bis), m-ter) e m-quater del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte tutte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui all'articolo 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentati dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;
- c) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;
- d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile**) del D.Lgs. n. 163/2006 partecipante alla gara;

### **4. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Si specifica:

- a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;
- b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della amministrazione aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;
- c) che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro 195.000,00 € (15% dell'importo complessivo);
- d) che al fine della formulazione dell'offerta **è obbligatorio (pena l'esclusione dalla gara)** reperire **l'attestato di presa visione dello studio di fattibilità e di sopralluogo dell'area su cui s'intende effettuare l'ampliamento** che verrà rilasciato dall'ufficio del responsabile del procedimento sito in **Mafalda** alla Via della Fermezza,5 nei giorni feriali di **Lunedì** e **Mercoledì**

dalle **ore 9,00 alle ore 12,00**, a decorrere dalla data di inizio pubblicazione, fino a 20 gg. prima della scadenza del termine di presentazione offerte, che costituisce data ultima di presa visione, previo appuntamento telefonico al numero 0875-978135;

e) che è **possibile da parte dei** soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, **Geom. Valentino Finamore** al fax n° 0875 978193=; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedere; **i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito dell'ente;**

f) La realizzazione dell'opera è in ogni caso subordinata al preventivo rilascio dei Nulla Osta degli enti competenti (*Ambientale, Archeologica, Sanitario*);

g) che l'offerta è valida per centottanta giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;

h) che si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'unione europea, devono essere espressi in euro;

m) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

n) è esclusa la competenza arbitrale;

o) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003,n.196 e successive modifiche e integrazioni,esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara;

## **5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

**L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:**

a) ***Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006***

La cauzione deve essere pari al ***due per cento*** del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della amministrazione aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 75 comma 3 del D.L.vo 163/2006.

La garanzia deve essere valida per almeno 180 gg dal termine previsto nel bando per la scadenza dell'offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori 60 gg, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente affidatario. Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo a costruirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comm1, del D.Lgs. n.163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

**b) *Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13 primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006***

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

**All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:**

**a) *Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006***

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al **dieci per cento** dell'importo contrattuale, è dovrà essere presentata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

**b) *Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006***

Tale polizza deve essere presentata dal concessionario per:

- Una somma assicurata pari all'importo dell'intervento a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti e di opere anche preesistenti che si potrebbero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- La responsabilità civile per danni causati a terzi con un massimale minimo di 1.500.000,00 € (unmilione cinquecentomila/00 euro).

**c) *eventuale polizza fideiussoria*** del professionista progettista ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs 163/06 in caso di nomina del promotore.

**Inoltre il concessionario dovrà prestare:**

**a) *Cauzione art.153 ex comma 13 ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163/del 2006***

Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o

inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera: la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 75 co. 3 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operativa della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione aggiudicatrice.

***L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.***

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna descrizione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

La **cauzione provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma, del D.Lgs. n. 163/2006 entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

## **6. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI**

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a € . 80,00= scegliendo tra le seguenti modalità:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è: **5026868EB0**

## **7. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA**

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 207/2010, dei **seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:**

- a) fatturato medio lavorativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento. *(tale requisito di fatturato è legato alla specificità dell'intervento).*
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n.207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c)e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del **triplo**.

I **concorrenti**, qualora intendono eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolamentare autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 92 del DPR n° 207/2010, a quelle indicate al **punto 1** del presente **disciplinare di gara**.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti all'Art. 62 del D.P.R. 207/2010 e dell'Art. 47 del D.Lgvo 163/2006. In base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, il volume di affari in lavori di cui all'Art. 79 del D.P.R. 207/2010.



## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi previsti nel bando alla sezione V **punto V.2.6** e secondo le specificazioni contenute nel **presente disciplinare di gara, il metodo aggregativo compensatore.(allegato G del DPR 207/2010).**

## 9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta/proposta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta)**, e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le **entro le ore 14,00 del giorno 18 Marzo 2014**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì ammessa la facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle 12,00 presso l'ufficio protocollo della amministrazione aggiudicatrice, sito in Mafalda (CB) alla Via della Fermezza, 5 (CB). Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca, timbro a secco o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. ***Si precisa che farà fede per il recapito: la data, l'ora e il numero del protocollo dell'ente.***

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara, al giorno e all'ora della scadenza di presentazioni dell'offerta.**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamento *temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i normativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

**"A – Documentazione amministrativa";**

**"B – Offerta tecnica - gestionale";**

**"C – Offerta economica ";**

**si precisa, che la busta B Offerta tecnica – gestionale dovrà contenere al suo interno n° 2 ( due) buste: B1 e B2.**

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**I) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione della gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; **nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;**

***(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)***

**II) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA**, OG1 classifica III, in corso di validità, in originale ( o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o consorziarsi, più attestazioni ( o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a)e b) del D.Lgs. n. 163/2006 da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al punto 7 del presente disciplinare di gara, nonché il possesso del sistema di qualità aziendale;

***(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)***

**III) Dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi dell'articolo 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (*d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000*) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta

di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 per il rilascio dell'**attestazione di qualifica** necessaria per l'esecuzione dei lavori, e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'Art. 79 del D.P.R. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti d'ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 62 D.P.R. 207/2010 e dell'Art. 47 del D.Lgs 163/2006 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

**IV) DICHIARAZIONE** attestante il possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi previsti al punto 7 del presente disciplinare di gara. In alternativa dei requisiti di cui all'articolo 95, comma 1, lettere c)e d) del D.P.R. n. 207/2010 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a)e b) del suddetto articolo 95 nella misura del triplo. Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dall'articolo 95 del D.P.R. n. 207/2010 di cui al numero 7 del presente disciplinare di gara.

**V) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

**A) Attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *m-bis*), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186 – bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e s. m. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, 575 e s. m.; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura

penale, per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/C.E.; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, qual'ora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s. m.; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- 5) di non aver commesso che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta amministrazione aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
- 7) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione Italiana o quella dello stato in cui è stabilito;
- 8) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- 9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alla norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione Italiana o dello stato in cui è stabilito;
- 10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e s. m. e non sussiste alcun divieto

- di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (*già articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248*);
- 11) nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- 12) **m-ter)** che alla lettera b) dell'art. 38 D.Lvo. 163/06, di non trovarsi, pur essendo stati vittime di reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n.689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- 13) **m-quater)** di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini del comma 1 lettera m/quater dell'art. 38 D.Lgvo 163/06, il concorrente allega alternativamente:
- a)** dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'Art. 2359 del codice Civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - b)** dichiara di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - c)** dichiara di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**B) Attesta** che nei propri confronto negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**C) Indica la camera di commercio** nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma

giuridica, i normativi, le qualifiche, la data di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari;

**D) Attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

**E) Accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello studio di fattibilità;

**F) Attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

**G) Attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

**H) Indica** il dominio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il codice di attività (deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria);

**I) Indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

**J) Attesta** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

**K) Attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

**L) nel caso in cui il promotore intende avvalersi di studi tecnici esterni alla propria impresa dovrà dichiarare di avvalersi per la progettazione di professionista abilitato e qualificato indicando: le generalità, la residenza, la partita IVA e l'iscrizione all'Ordine professionale. In tal caso il professionista associato all'impresa esecutrice dei lavori in sede di approvazione del progetto dovrà costituire idonea polizza fideiussoria di responsabilità civile professionale ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs 163/06 di importo pari al 10% dell'importo dei lavori progettati.**

**VI) DOCUMENTO ATTESTANTE** il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria o fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza relativa alla cauzione provvisoria** valida per almeno 180 gg;

**VII) DOCUMENTO ATTESTANTE** la costituzione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e delle altre polizze richieste nel presente disciplinare.

**VIII) DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE E DI SOPRALLUOGO** rilasciata dal responsabile del procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello studio di fattibilità e dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori. La data ultima per la presa visione dei luoghi e del progetto è fissata al **26 Febbraio 2014;**

**IX) ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO** in originale, di euro **70,00** (euro **settanta/00**) a favore dell'autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, a pena di esclusione dalla gara, deve importare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il CIG (codice identificativo gara: **5026868EB0** attribuito dall'Autorità; il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

***(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani);***

**X)** dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

***oppure (nel caso di consorzi stabili)***

**XI)** dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; ( in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

***oppure ( nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):***

**XII)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autentica;

***oppure (nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti);***

**XIII)** atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica;

***oppure ( nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito);***

**XIV) dichiarazioni**, reseda ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di esercizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia o servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

Le **attestazioni** di cui alle lettere A), B), C), e D), della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **V)** dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

Le **attestazioni** di cui alla lettera A), numero 2, e numero 3), ed alla lettera B) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **V)** dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri rappresentativi, e direttore tecnico*): *socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.*

l'**attestazione** di cui alla lettera A), numero 3), della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **V)** dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personale anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara ( *per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società:*



*amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico). socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.*

Qualora qualcuno de soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico*), *socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.* cessato nella carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178, del codice penale e l'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI), VII), VIII), IX, X, XI, XII, XIII, XIV), all'elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006. Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori**, i concorrenti devono contattare il responsabile del procedimento per fissare data e ora. La non partecipazione al sopralluogo, sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Nella busta "B – Offerta tecnica - gestionale" a pena esclusione dalla gara, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, le seguenti buste:

- **La busta, "B1 – Offerta tecnica" controfirmata e sigillata sui lembi dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1) **progetto preliminare** dell'intervento composto:

a) dagli **elaborati grafici e descrittivi** indicati nella sezione I dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n. 163/2006;

b) dal **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto preliminare** i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c);

c) dall'**elenco dei prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dei vigenti prezzari dell'amministratore concedente, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'articolo 32, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;

d) da un **capitolo prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7, dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici.

2) **Relazione illustrativa che descrive quanto in appresso:**

- descrizione degli studi che saranno condotti e delle modalità con cui saranno eseguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione ( definitivo ed esecutivo);
- **Inserimento architettonico – ambientale** tale da garantire la compatibilità dell'intervento;
- **Qualità estetica, architettonica e funzionale dell'intervento;**
- **Integrazione funzionale con il cimitero** (capacità di instaurare con il cimitero relazioni che ne possono migliorare la fruizione e l'accessibilità al pubblico);
- **Qualità delle soluzioni tecnologiche e costruttive adottate** ( caratteristiche e qualità delle soluzioni strutturali, qualità e caratteristiche dei materiali, );

detta relazione illustrativa dovrà essere sottoscritta dai tecnici (*ingegneri, architetti, geometri e periti industriali*). e dovrà essere costituita da una parte descrittiva non superiore alle 10 pagine formato A4 e da una parte grafica (estratti progettuali) compresa tra 3 e 5 pagine se in formato A3 e tra 6 e 10 pagine se in formato A4.;

Inoltre il promotore indica se il professionista sottoscrittore degli elaborati grafici opera all'esterno oppure all'interno dell'impresa; Se esterno il promotore indica le garanzie offerte dal professionista al comune, ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs 163/06 allegando a detta dichiarazione a pena di esclusione dalla gara il curriculum del professionista firmatario del progetto preliminare.

- **La busta, "B2 – Offerta Gestionale", controfirmata e sigillata sui lembi dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1) una **bozza di convenzione** contenente quanto previsto al numero 4 del **presente disciplinare di gara**(*prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*) lettere a), b), c), e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 115, del D.P.R. n. 207/2010, ed inoltre dovrà prevedere:

- a. le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi,
- b. la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
- c. la specificazione dei poteri di controllo della amministrazione aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
- d. la specificazione dei poteri di controllo della amministrazione aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;

- e. la specificazione dei poteri di controllo della amministrazione aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza;
- f. la specificazione delle caratteristiche dei servizi da presentare e della loro gestione;
- g. le modalità di revisione del piano economico finanziario;
- h. gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;
- i. la specificazione dei poteri di controllo della amministrazione aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;

***la bozza di convenzione dovrà specificare espressamente che il concessionario aggiudicatario nulla potrà pretendere a nessun titolo dall'Amministrazione aggiudicatrice nel caso di impossibilità di realizzazione parziale o totale dell'opera per cause indipendenti dall'Amministrazione stessa.*** es. mancato rilascio e/o rilascio condizionato del nulla osta e delle autorizzazioni degli Enti Competenti e del comune di Mafalda).

**A pena di esclusione dalla gara, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel piano economico finanziario, di cui alla busta C ( es.: prezzi, durata della concessione, tempi di esecuzione lavori).**

***2) Piano di gestione e di manutenzione dell'opera,***

- 3) ***Certificato ISO 14001 – 2004***, in originale o copia conforme (previa attestazione secondo le disposizioni del D.P.R445/2000);

**Si precisa che la successiva valutazione dell'offerta è subordinata al superamento del punteggio relativo al " Profilo Tecnico Estetico Progettuale" e " Gestionale" di 30/70.**

**Nella busta "C – offerta economica "devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti**

- 1. **il piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'Istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 1/09/93, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23/11/39, n. 1966, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto

- 1 (*"contenuto generale della concessione e dell'offerta"*), oltrechè dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno,
2. ***durata concessione,***
3. ***tempi di esecuzione dei lavori,***
4. ***Quadro Economico, riepilogativo contenente dettagliatamente tutti i costi e le somme a disposizione ( progettazioni, indagini geologiche, espropri, costruzione opere, gestione, spese per incentivo, ecc.)***
5. **quadro economico riepilogativo** contenente dettagliatamente tutti i costi e le somme a disposizione ( progettazione, indagini geologiche, espropri, costruzione loculi, gestione, ecc);
6. ***corrispettivo da corrispondere all'Amministrazione Comunale: percentuale da corrispondere all'Amministrazione sui prezzi dei loculi indicati nel bando e sui prezzi offerti per le cappelle,***
7. ***oneri a carico concessionario (conformi allo studio di fattibilità).***

Il piano **economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2.5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Il piano **economico-finanziario**, ai sensi dell'articolo 143, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, deve prevedere l'eventuale valore residuo non autorizzato al termine della concessione; in tal caso la bozza di convenzione dovrà specificare se, al termine della concessione, l'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 143, comma 7, dovrà corrispondere al concessionario un corrispettivo per tale valore residuo, nella misura indicata dal concorrente, nei limiti stabili nel presente disciplinare. Le offerte devono dar conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto.

## **10. PROCEDURA DI SCELTA DEL "PROMOTORE"**

La prima seduta pubblica della **commissione giudicatrice** avrà luogo presso la sede comunale sita in Via della Fermezza n.5 il giorno **2 Aprile 2014 Ore: 9,00**.

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al numero V dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A" **–Documentazione**

**amministrativa**". Sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara, *(che eventualmente, avverrà dopo l'apertura dell'offerta economica)*.

c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara, *(che eventualmente, avverrà dopo l'apertura dell'offerta economica)*.

d) verificare che i consorzianti per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche e private, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l'**autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**.

**La commissione giudicatrice** richiede, poi, alla amministrazione aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m., con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A – Documentazione amministrativa**". Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della amministrazione aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'esclusione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all'**autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazioni delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procederà quindi alla determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** e tramite di essa alla scelta del "**promotore**" impiegando il

metodo indicato al punto 8 del **presente disciplinare di gara**, mediante l'applicazione dei criteri e sottocriteri di valutazione tecnico-economia delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nel bando al punto V.2.6, che per comodità di lettura vengono di seguito riportati e nella procedura nel prosieguo descritta:

**1) ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA:**

**1A) –PROFILO TECNICO ESTETICO PROGETTUALE: max punti 50 (peso) così suddivisi in sub. pesi:**

- ❑ ***Inserimento ambientale della proposta progettuale : ( massimo, punti 10)***
- ❑ ***Qualità estetica ed architettonica proposta progettuale : ( massimo, punti 10)***
- ❑ ***Qualità funzionale proposta progettuale: ( massimo, punti 10)***
- ❑ ***Qualità e pregio materiali, finiture e soluzioni tecnologiche adottate: ( massimo, punti 10)***
- ❑ ***Integrazione funzionale con il cimitero* (capacità di instaurare con il cimitero nel suo insieme relazioni che ne possono valorizzare gli aspetti e gli elementi di culto e identitari della comunità e migliorare la fruizione, l'accessibilità, l'immagine e il decoro: ***( massimo, punti 10)***)**

**1B) – PROFILO GESTIONALE: max punti 20 così suddivisi:**

- ❑ ***Schema di convenzione: ( massimo, punti 10)***
- ❑ ***Piano di gestione e manutenzione: (massimo, punti 10)***

**Punteggio minimo da raggiungere con il "Profilo Tecnico Estetico Progettuale" e "Gestionale" cumulativamente punti 30/70.**

○

**2) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA:**

**2A) – PROFILO ECONOMICO FINANZIARIO : max punti 30 così suddivisi:**

- ❑ ***Durata concessione ( massimo, punti 05) (limite riduzione, riduzione 5 anni)***
- ❑ ***Tempo esecuzione lavori 1° lotto: (massimo, punti 7), (limite riduzione, riduzione 180 gg.)***
- ❑ ***Corrispettivo da corrispondere all'Amministrazione Comunale: percentuale da corrispondere all' Amministrazione sui prezzi dei loculi indicati nel bando e sui prezzi offerti per le cappelle: (massimo, punti 8)***
- ❑ ***Offerta prezzi di vendita dei loculi indicati nel bando e per le cappelle sui prezzi indicati nel bando: (massimo, punti 10)***

La **commissione giudicatrice, dopo aver verificato la correttezza della documentazione amministrativa (Busta A)**, in ordine secondo i punti sotto elencati, procede:

- a) **nella stessa seduta** o in una o **più sedute pubbliche**, previa comunicazione scritta anche a mezzo fax alle ditte concorrenti con almeno cinque giorni di preavviso, a verificare che nella busta "**B- offerta tecnica gestionale**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) In una o **più sedute riservate**, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B offerta tecnica – gestionale**, contenente **dati di natura qualitativa** alla valutazione della documentazione in essa contenuta, applicando il metodo **aggregativo compensatore** indicato al punto 8 del **presente disciplinare di gara**;
- c) **In seduta pubblica**, previa comunicazione scritta anche a mezzo fax alle ditte concorrenti con almeno cinque giorni di preavviso, alla apertura e valutazione dell'offerta "**C offerta economica**", contenente **dati di natura quantitativa** applicando il metodo **aggregativo compensatore** indicato al punto 8 del **presente disciplinare di gara**.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, effettuato con il **metodo aggregativo – compensatore** secondo le linee guida riportate all'Allegato "G" al regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici di cui al D.P.R. 207/2010, è determinato mediante l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n= numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub>= peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub>= coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ<sub>n</sub>= sommatoria

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

- a) per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura qualitativa**, lettere 1A) e 1B) del bando, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- b) per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura quantitativa**, lettera 2A) del bando, attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero attribuito a quelli posti a base di gara.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** previsto al punto 8 del **presente disciplinare** al fine di non alterare i rapporti, stabili nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa ( *per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 207/2010 e per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) si procede, con riferimento al **criterio di valutazione di natura qualitativa** n. 1A e 1B modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La modifica è effettuata per i criteri di valutazione (1) con la seguente procedura:

- a) moltiplicando per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno dei concorrenti la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;
- b) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);
- c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

La somma dei punteggi, così attribuiti ad ogni singolo concorrente, consente di formare una graduatoria come prescritto dall'art. 83 comma 5 del codice dei contratti per individuare il primo in classifica.

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

Ove:

**P<sub>i</sub>** = punteggio concorrente i;

**C<sub>ai</sub>** = coefficiente criterio a, del concorrente i;

**C<sub>ni</sub>** = coefficienti criterio n, del concorrente i;

**P<sub>a</sub>** = peso criterio a;

**P<sub>n</sub>** = peso criterio n;

( in sostanza il metodo aggregativo compensatore costituisce la graduatoria delle offerte attraverso le somme ponderate dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti sulla base delle caratteristiche delle loro offerte e dei coefficienti determinati dalla commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del codice.)

Sarà nominato promotore il soggetto che avrà presentato la migliore offerta. La nomina del promotore avverrà anche in presenza di una sola offerta/proposta.

## **11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'amministrazione aggiudicatrice, aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla commissione giudicatrice e lo nomina



promotore. Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 153, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, l'amministrazione aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal **"promotore"**.

Qualora, ai fini dell'approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice aggiudica definitivamente previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al **"promotore"**. Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice richiede al **"promotore"** di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora, il **"promotore"** accetti di apportare le modifiche richieste, l'amministrazione aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche richieste, all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali procede ad aggiudicare, definitivamente la concessione al **"promotore"** ed alla stipula del contratto .

Qualora il **"promotore"** non accetti di apportare le richieste modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 153, comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, ha facoltà di chiedere, progressivamente, ai concorrenti successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche, di far proprio l'offerta del **"promotore"** e di accettare di apportare al progetto preliminare presentato dal promotore le necessarie modifiche. La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore ( o del concorrente successivo in graduatoria ), non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute ed indicare nel piano economico finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra amministrazione aggiudicatrice e concessionario, all'adeguamento del piano economico finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione ( *durata della concessione, tariffe da applicare all'utenza, oneri collegati alla disponibilità dell'opera, ecc.*). Il calcolo dell'aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato, applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezzario vigente a disposizione dell'amministrazione aggiudicatrice; e per quelli non previsti neanche dal prezzario della amministrazione aggiudicatrice, determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'articolo 32; comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dall'amministrazione stessa; la

propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è comunque, subordinata alla positiva verifica, da parte dell'amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'articolo 153 del D.Lgs. n. 163/2006 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel piano economico-finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dall'amministrazione, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato senza che il promotore abbia nulla a pretendere.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*F.to* (Geom. Valentino Finamore)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO e  
SINDACO

*F.to* (Rag. Egidio Riccioni)