



COMUNE DI MAFALDA

Provincia di Campobasso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 37	DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA I.U.C.-
Data 26.04.2014	

L'anno **duemilaquattordici** addi **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **12,30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

RICCIONI EGIDIO	SINDACO	Presente
MASTRANGELO Biondo	VICESINDACO	Presente
SPATOCCO Aurelia	ASSESSORE	Presente
ROSSI Pierluigi	ASSESSORE	Assente
GIZZI Valentino	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale **Avv. Nicoletta BASILE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Responsabile del Servizio Interessato	Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 N. 267 FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Interessato
Il Responsabile del Servizio Finanziario	Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 N. 267 FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Finanziario

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Egidio RICCIONI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 1, comma 639 e ss., della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) che istituisce la I.U.C. (Imposta Unica Comunale) a decorrere dal 1° gennaio 2014, che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, ad esclusione delle abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Tenuto conto che l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 recita che "L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU",

Visto l'art. 5, comma 5, del D.Lvo. n. 504/1992 che prevede che le aree fabbricabili hanno un valore costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio di ogni anno, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, ai prezzi medi rilevati sul mercato di aree aventi analoghe caratteristiche;

Visto l'art. 6 del regolamento comunale sull'ICI, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29/05/2012 il quale al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio tributi, con propria delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio. Tali valori possono essere derogati dall'Ufficio allorquando i valori così determinati risultino inferiori a quelli indicati in atti pubblici o privati. Tale provvedimento della Giunta, quindi, non assume carattere di limite invalicabile del potere di accertamento e di rettifica dell'ufficio tributi.

Vista la delibera di G.C. n. 38 del 17/04/2012 che ha determinato i valori delle aree edificabili dal 01/01/2012 come dal seguente prospetto:

ZONA (come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE Per mq.
B (completamento urbano).....	€. 25,00
C 1 (espansione residenziale).....	€. 23,00
C 2 (espansione estensiva).....	€. 15,00
D (artigianato e piccola industria).....	€. 6,00
F (turistico residenziale)	€. 4,00
P.E.E.P.	€. 7,50

Visto che con delibera di C.C. N. 21 del 09/11/2013 è stata adottata la variante al Piano di Fabbricazione per cui sono state inserite nuove zone;

Vista la relazione del tecnico Comunale, relativamente alla stima del valore per l'anno 2014 delle aree edificabili ai fini di cui trattasi, allegata alla presente deliberazione;

Visto i pareri espressi dai Responsabili del servizio ai sensi dell'art. 49 del Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1. di determinare i valori delle aree fabbricabili stabiliti nell'anno 2014, secondo il seguente prospetto:

Classificazione Zone secondo lo Strumento Urbanistico approvato con Delibera G.R. n. 2231 del 16/06/1983	Classificazione Zone secondo la Variante adottata con Deliberazione di C.C. 21 del 09/11/2013	VALORE VENALE Euro/mq
B Completamento Urbano	B1 (A) Ristrutturazione e Completamento	€ 25,00
	B2 Completamento Semintensivo	
C1 Espansione residenziale	B3 Completamento Estensiva	€ 23,00
C2 Espansione estensiva	C2 Espansione	€ 15,00
	C3.1 Espansione Comparto 1	
	C3.2 Espansione Comparto 2	
D artigianato e piccola industria	D1 Insediamenti produttivi P.I.P.	€ 6,00
	D2 artigianale – Piccola industria - Commerciale	
	D3 artigianale – Piccola industria - Commerciale	
	D4 artigianale – Piccola industria - Commerciale	
F Turistico residenziale	G Turistico residenziale	€ 4,00
G1 Verde Pubblico Attrezzato	F3 Verde Attrezzato e Sport	€ 4,00
P.E.E.P.	C1 P.E.E.P. Edilizia Economica e Popolare	€ 7,50
	C3.3 Espansione Comparto 3	

2. I valori delle aree edificabili indicati nella seguente tabella potranno essere ridotti come di seguito indicato:

- a) – del 50% nel caso di effettiva impossibilità edificatoria del terreno per limitate dimensioni dello stesso, unitamente ad impossibilità di accorparlo a terreni edificabili contermini di altra proprietà;
- b) – del 20% nel caso in cui il terreno non sia autonomamente edificabile ma che, con accorpamento ad altri terreni edificabili contermini, consenta una possibile utilizzazione.

3. di precisare che i valori approvati con il presente provvedimento hanno rilevanza esclusivamente ai fini interni di questo Comune relativamente ai controlli I.U.C.

4. di trasmettere in elenco ai Capigruppo Consiliari la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;

5. di dichiarare, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge e con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Delibera di G.C. n. 37 del 26.04.2014

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Egidio RICCIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Nicoletta BASILE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, lì 29.04.2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Aldo CALVITTI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è divenuta **ESECUTIVA** il 26.04.2014:

poiché immediatamente eseguibile (art.134, 4 comma, del T.U. n. 267/2000)

poiché decorsi 10 (dieci) giorni dall'ultimo di pubblicazione (art.134, 3 comma, del T.U. n. 267/2000)

Dalla residenza comunale, lì 29.04.2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Aldo CALVITTI

29.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Nicoletta BASILE