



COMUNE DI MAFALDA

(Provincia di Campobasso)

Via della Fermezza, 5 - c.a.p. 86030 - P.IVA 00225240704 Tel. 0875978135 - Fax 0875978193

E-mail: mafalda@comune.mafalda.it dominio www.comune.mafalda.cb.it

Prot. 4667

Mafalda lì 20/12/2013

BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA

APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA, E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO – SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA DI VIA PASCOLI

(PROCEDURA APERTA: ai sensi degli art. 3 comma 37, art. 53 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e dell’art. 168 del D.P.R. 207/2010
CRITERIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA: ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006)

CUP: E65D12000080002

CIG: 5513996571

CPV: 45214200-2 Lavori di costruzione di edifici scolastici

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 600 DEL 17/12/2013

- Stazione appaltante:** Comune di Mafalda, via della Fermezza, n. 5, 86030 Mafalda, Prov.: Campobasso - P. I.V.A. 00225240704, pec: comune.mafaldacb@legalmail.it; sito: <http://www.comune.mafalda.cb.it>; Responsabile del Procedimento: **geom. Angelo BERARDI**, tel. 0875978135 fax 0875978193, e-mail mafaldautc@libero.it;
- Procedura di gara:** Procedura aperta ex artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 per l’affidamento mediante **appalto integrato** ex art. 53 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e dell’art. 168 del D.P.R. n. 207/2010 della **progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e dell’esecuzione dei lavori a corpo** in oggetto indicati. L’aggiudicazione, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006, avverrà mediante il criterio dell’**offerta economicamente più vantaggiosa** con **valutazione dell’anomalia** delle offerte come previsto dall’art. 86 comma 2, 87 e ss. del D.Lgs. 163/2006;
- Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma di contratto:**
 - Luogo di esecuzione dei lavori:** Mafalda, via Pascoli;
 - Descrizione:** Appalto per la progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione dell’Edificio scolastico – Scuola materna, elementare e media di via Pascoli, compreso l’adeguamento del progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara, alle modifiche e/o integrazioni evidenziate in sede di verifica e validazione, ex art. 168 comma 1 del DPR 207/2010, e richieste formulate da Enti preposti al rilascio di pareri;
 - Natura prevalente dei lavori:** Lavori edili, categoria **OG1** classifica **IV^a**;
 - Importo dell’appalto:**

a	Esecuzione dei lavori soggetti a ribasso, escluso gli oneri per la sicurezza	EURO	2.285.200,00
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	EURO	34.800,00
c	Compenso per la progettazione definitiva da assoggettare a ribasso	EURO	44.807,64
d	Compenso per la progettazione esecutiva da assoggettare a ribasso	EURO	48.374,85
a+b+c+d	Importo complessivo dell’appalto	EURO	2.413.182,49

3.5 **Categorie relative alle lavorazioni del presente appalto ai sensi dell’art. 108 comma 2 D.P.R. 207/2010:**

Descrizione	Importo	Categoria e classifica (art. 61 D.P.R. 207/2010)	%	Requisito tecnico economici (artt. 108 e 109 D.P.R. 207/2010)
Edifici civili	€ 2.000.200,00	OG1 Class. IV	87,53%	Prevalente
Impianti tecnologici	€ 285.000,00	OG11 Class. I	12,47%	Scorporabile / Subappaltabile

La categoria prevalente è subappaltabile, a scelta del concorrente, nella misura massima del 30% ai sensi dell’art. 118 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

Le lavorazioni di cui alla categoria OG11, poiché di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, possono essere realizzate dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria in proprio od in capo ad un'impresa mandante, oppure indicati obbligatoriamente in sede di gara da appaltare per intero e da eseguire da parte di impresa subappaltatrice in possesso della relativa qualificazione. In tale ultima ipotesi i relativi requisiti dovranno possedersi e dimostrarsi nella categoria prevalente.

3.6 Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione: a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 primo periodo, del Codice dei Contratti e dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010. L'importo contrattuale a corpo, fisso ed invariabile, sarà quello derivante dalla somma degli importi a), c) e d) del precedente punto 3.4, al netto del ribasso offerto in sede di gara e dell'importo b) fisso per la sicurezza. Con tale importo, a corpo e onnicomprensivo, si intende quindi compensato all'appaltatore ogni onere dell'esecuzione dei lavori, delle prestazioni, degli oneri e delle spese per la progettazione definitiva ed esecutiva, meglio specificati negli elaborati a base di gara.

4. Termine di esecuzione:

4.1 Progetto esecutivo: giorni 30 (trenta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto per la consegna del progetto esecutivo redatto tenendo conto del progetto definitivo e delle migliorie offerte in sede di gara. Il termine per la progettazione esecutiva, pari a 30 giorni, è oggetto di offerta di ribasso da parte del concorrente fino ad un ribasso massimo di 15 giorni;

4.2 Esecuzione ed ultimazione dei lavori: giorni 365 (trecentosessantacinque), naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna per la esecuzione ed ultimazione dei lavori, conseguente all'approvazione del progetto esecutivo. Il termine per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori, pari a 365 giorni, è oggetto di offerta di ribasso da parte del concorrente fino ad un ribasso massimo di 45 giorni; l'inosservanza del termine offerto dall'aggiudicazione in sede di gara per la realizzazione dell'edificio comporterà l'applicazione delle penali previste nello schema di contratto. In caso di tardiva disponibilità dell'area tale termine sarà calcolato dalla data di consegna della disponibilità dell'area.

5. Documentazione: le regole che disciplinano la partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione dell'appalto sono contenute nel presente bando e ulteriormente specificate nel Disciplinare di Gara, entrambi reperibili sul sito internet del Comune di Mafalda (www.comune.mafalda.cb.it).

6. Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:

6.1 Termine ultimo ricevimento offerte: ore 12:00 del giorno 28/02/2014;

6.2 Indirizzo: Comune di Mafalda, via della Fermezza, n. 5, 86030 Mafalda (CB);

6.3 Modalità: i soggetti interessati alla gara d'appalto, dovranno far pervenire al Comune di Mafalda – Ufficio protocollo, via della Fermezza, n. 5 CAP 86030, con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo dal concorrente, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28/02/2014, a pena l'esclusione, un plico generale regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che a sua volta dovrà contenere:

a) una busta riportante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura: **BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente i documenti e le dichiarazioni riportate nel Disciplinare di Gara;

b) una busta riportante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura: **BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta, redatta con le modalità riportate nel Disciplinare di Gara;

c) una busta riportante all'esterno, il nominativo del mittente e la dicitura: **BUSTA "C - OFFERTA TEMPORALE - CERTIFICAZIONE SISTEMA DI GESTIONE PER LA SICUREZZA"**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenete l'offerta tempo per la realizzazione dell'opera e certificazione di conformità alla norma BS OHSAS 18001:2007 (Certificati di Sistema di Gestione per la Sicurezza) redatta con le modalità riportate nel Disciplinare di gara; il mancato possesso di questa certificazione non comporta motivo di esclusione per la partecipazione al presente appalto, ma il punteggio attribuito sarà pari a zero. In caso di R.T.I. la certificazione dovrà essere posseduta da tutti i componenti del raggruppamento.

d) una busta riportante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura **BUSTA "D - OFFERTA ECONOMICA"** sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta, redatta con le modalità riportate nel Disciplinare di gara;

6.4 Apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno 12/03/2014 alle ore 15:30 presso la sala consiliare del Comune di Mafalda, in tale seduta si procederà all'apertura dei plichi presentati dalle ditte concorrenti e alla verifica della documentazione amministrativa e della completezza della documentazione tecnica; successivamente in una o più sedute riservate, si procederà, sulla base della documentazione contenuta nelle buste interne all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri stabiliti nel disciplinare di gara. Infine in

seduta pubblica, la cui data sarà comunicata a mezzo di avviso pubblicato sul sito della stazione appaltante, con un preavviso minimo di 3 giorni lavorativi, previa lettura della graduatoria provvisoria, determinata dall'attribuzione dei punteggi per il merito tecnico, si procederà all'apertura dell'offerta temporale-certificazione e dell'offerta economica per la determinazione dell'offerta economicamente vantaggiosa.

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti delle ditte partecipanti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. Garanzie richieste a corredo dell'offerta: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

8.1 Cauzione provvisoria: a pena di esclusione, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (**€ 48.263,65**), ex art. 75 del D.Lgs. 163/2006, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile;

8.2 Dichiarazione: di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, ex art. 113 del D.Lgs. 163/2006, in favore della stazione appaltante valida fino all'emissione del certificato di collaudo.

Gli importi della garanzia provvisoria e della garanzia fideiussoria definitiva (*non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del D.Lgs. 163/2006*), saranno ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale della serie ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008, in corso di validità, così come previsto dagli art. 75, comma 7 e 113 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, con obbligo di allegazione di documentazione giustificativa, pena l'inammissibilità dell'offerta.

Le garanzie assicurative richieste all'aggiudicatario saranno:

- polizza assicurativa per rischi d'esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 1.000.000,00 ex art. 129, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e art. 125 D.P.R. 207/2010, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004;
- polizza assicurativa per responsabilità nella progettazione esecutiva ex art. 111, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e art. 269 D.P.R. 207/2010, conforme allo schema 2.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, per un massimale non inferiore ad € 500.000,00, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo.

9. Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:

➤ **Finanziamento:** l'opera è finanziata:

- a) per € 1.200.000,00 con contributi regionali – Servizio Edilizia Pubblica – Deliberazione di G.R. n. 687 del 23/08/2011 – Determinazione Direttoriale n. 954 del 27/11/2013;
- b) per € 1.933.500,00 con contributi della Struttura Commissariale Attività Post-Sisma – Decreto del Commissario Delegato n. 114 del 20/04/2012;

➤ **Pagamenti:** a stati di avanzamento lavori emessi dal direttore lavori come da capitolato speciale d'appalto. L'onorario per i servizi di ingegneria sarà liquidato successivamente all'approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante. Qualora la progettazione sia stata eseguita da professionisti dipendenti dall'Appaltatore o facenti parte del suo staff tecnico, il pagamento dei corrispettivi è effettuato a favore dell'Appaltatore, previa presentazione della polizza di garanzia prevista dall'art. 111 del D.Lgs. 163/2006. Mentre nel caso di professionisti associati, le spese tecniche per la progettazione saranno corrisposte, entro i termini di legge, a seguito di regolare emissione di fattura, dopo l'intervenuta superiore approvazione del progetto da parte della stazione appaltante, e comunque nel rispetto dell'art. 169 del D.P.R. 207/2010, direttamente al progettista. **I pagamenti saranno effettuati solo dopo il materiale accredito delle somme da parte dei soggetti finanziatori.**

➤ **Anticipazioni:** l'anticipazione sul prezzo contrattuale in favore dell'appaltatore avverrà a norma delle vigenti leggi ed il **pagamento avverrà solo dopo il materiale accredito delle somme da parte dei soggetti finanziatori.**

10 Contributo a favore dell'autorità per la vigilanza sui lavori pubblici: l'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla ricevuta (in originale o in copia) attestante il versamento di **Euro 140,00** alla Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, secondo le modalità indicate nella deliberazione dell'Autorità per la vigilanza del 21/12/2011.

11 Soggetti ammessi alla gara: i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziati ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, nel rispetto dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, nonché

gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 38 e 90 comma 8 del D.Lgs. 163/06 e art. 253 del D.P.R. 207/2010, per tutti gli adempimenti richiesti si rinvia a quanto specificato nel disciplinare di gara. I concorrenti devono essere iscritti al registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A., mentre per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia vale quanto previsto all'art. 39 comma 2 del D.Lgs. 163/2006. I concorrenti possono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità previste dal medesimo decreto e dal disciplinare di gara.

Sono altresì ammessi RTI con progettisti secondo quanto specificato nel disciplinare di gara.

Possono svolgere la progettazione i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006. Per le società di ingegneria, le società professionali, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneri è necessario possedere i requisiti previsti rispettivamente dagli artt. 254, 255 e 256 del D.P.R. 207/2010.

All'atto dell'affidamento dell'incarico dovrà essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario come previsto dall'art. 90, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

12 Requisiti tecnico-organizzativi ed economico finanziari di ammissibilità per la partecipazione alla gara:

Trattandosi di appalto integrato le imprese partecipanti dovranno alternativamente possedere:

- attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e possedere altresì attraverso il proprio staff di progettazione, ai sensi dell'art. 92 comma 6 lett. b) del D.P.R. 207/2010 i requisiti di cui agli art. 79 comma 7 e 267 del succitato D.P.R., come meglio specificati al paragrafo seguente;
- l'attestazione SOA di sola costruzione, purché la classifica della attestazione posseduta copra la somma di lavori e sicurezza ed il concorrente indichi o associ un progettista di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006 cui intende affidare la progettazione, iscritto negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali secondo le rispettive competenze normativamente previste, in possesso dei requisiti di cui all'art. 267 del D.P.R. 207/2010, come meglio specificati al paragrafo seguente.

Inoltre è richiesta idonea certificazione del sistema di qualità (obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II) conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea, così come previsto dall'art. 40 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 163/06.

Ciascun concorrente dovrà produrre la documentazione richiesta nel disciplinare di gara disponibile sul sito di cui al punto 1) al quale si rinvia per il dettaglio dei requisiti richiesti.

I progettisti dello staff di progettazione, ovvero indicati o associati dal concorrente, devono possedere il seguente requisito (così come previsto dall'art. 92 comma 6 lett. b) e dall'art. 267 comma 3, 4 e 5 del D.P.R. 207/2010):

- l'avvenuto espletamento, in applicazione del regime transitorio di cui all'art. 253, comma 15-bis del D.Lgs. 163/2006, nei migliori cinque anni del decennio antecedente la pubblicazione del presente bando, di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 attinenti la sola progettazione relativi a lavori analoghi ed appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari o superiore a 1 volta l'importo stimato dei lavori da progettare:

Classe	Cat.	Tipologia di progettazione	Importo lavori	Valore requisito di partecipazione
I	c	Organismi edilizi per l'istruzione	€ 2.320.000,00	€ 2.320.000,00
I	g	Opere strutturali generiche, nonché complesse	€ 779.203,14	€ 779.203,14
III	a	Impianti elettrici e idrico-sanitari	€ 130.000,00	€ 130.000,00
III	b	Impianti di riscaldamento, antincendio e condizionamento	€ 155.000,00	€ 155.000,00

Ai sensi dell'art. 267 comma 4 del D.P.R. 207/2010, i servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 valutabili per la dimostrazione dei requisiti sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando (come sopra specificato), ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi (art. 263 comma 2 del D.P.R. 207/2010). Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati ai sensi del D.P.R. 445/00 dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima (art. 263 comma 2 del D.P.R. 207/2010).

Si precisa che gli importi richiesti ai sopraindicati punti devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale.

I requisiti di ordine speciale previsti all'art. 79 comma 7 del D.P.R. 207/2010 devono essere posseduti, a pena di esclusione, dai concorrenti, ai sensi di legge (*il numero minimo dei componenti lo staff, dei quali almeno la metà laureati, è stabilito in due per le imprese qualificate fino alla classifica III-bis, in quattro per le imprese appartenenti alla IV, alla IV-bis ed alla V classifica, ed in sei per le imprese qualificate nelle classifiche successive*).

13 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione: la stazione Appaltante si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e della Deliberazione n. 111 del 20/12/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass. Conseguentemente, fermo restando l'obbligo per i soggetti interessati a prendere parte alla procedura di gara registrandosi al sistema AVCPass – **con la precisazione che il mancato inserimento al PASSOE, acquisito a seguito della registrazione, nella Busta "A – Documentazione Amministrativa" non sarà motivo di esclusione dalla gara** – la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass solo ove possibile, procedendo, diversamente, alla predetta verifica secondo le previgenti modalità.

14 Termini per la validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

15 Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato con il criterio della "offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi:

A	ELEMENTI QUALITATIVI TECNICI	Punteggio max disponibile	70
A.1	Soluzioni funzionali, tecniche ed architettoniche atte ad illustrare la soluzione di progetto proposta.	Punti	35
A.2	Soluzioni progettuali atte a rappresentare il comportamento energetico dell'edificio ed i fabbisogni indispensabili all'attività scolastica.	Punti	25
A.3	Logistica ed esecuzione della demolizione dell'attuale scuola e di tutte le opere esterne preesistenti, con proposta progettuale sulle misure da adottare per l'esecuzione dei lavori di demolizione e sulla sistemazione dei luoghi post opera.	Punti	10
B	ELEMENTI QUANTITATIVI - CERTIFICAZIONI	Punteggio max disponibile	30
B.1	<i>Tempo per la progettazione esecutiva</i> – Termine massimo inderogabile entro il quale dovrà essere presentato il progetto esecutivo. Il predetto termine non potrà comunque essere inferiore a 15 giorni. <u>Max 30 gg. – Min 15 gg.</u>	Punti	3
B.2	<i>Tempo di esecuzione</i> – Termine massimo inderogabile entro il quale dovranno essere ultimati i lavori di costruzione sulla base del progetto esecutivo approvato. La durata del cantiere non potrà comunque essere inferiore a 320 giorni. <u>Max 365 gg. – Min 320 gg.</u>	Punti	8
B.3	Certificazione di conformità alla norma BS OHSAS 18001:2007 "Sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori"- Il mancato possesso di detta certificazione (norma BSOHSAS 18001:2007) non comporta motivo di esclusione per la partecipazione al presente appalto, ma il punteggio attribuito sarà pari a 0. In caso di R.T.I. la certificazione dovrà essere posseduta da tutti i componenti del raggruppamento.	Punti	4
B.4	Prezzo – Percentuale di ribasso offerto sull'importo a base di gara	Punti	15

Clausola di sbarramento: I concorrenti saranno ammessi alla fase relativa all'apertura dell'Offerta Temporale ed Economica solo qualora negli elementi di valutazione dell'offerta tecnica, ELEMENTI QUALITATIVI, di cui ai suddetti punti A1, A2 e A3 abbiano raggiunto un **punteggio complessivo non inferiore a 35 sui 70 punti** massimi assegnabili. La clausola di sbarramento trova motivazione nel fatto che la stazione appaltante ha come intento principale l'individuazione di proposte di elevato livello qualitativo con riferimento alle caratteristiche estetiche, funzionali, tecnologiche e ambientali.

16 Varianti: sono consentite modeste variazioni della sagoma plano-volumetrica del progetto posto a base di gara, fermo restando la distribuzione minima prevista nel progetto preliminare.

17 Sopralluogo dei lavori e presa visione degli elaborati progettuali: allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dei luoghi e dei contenuti del progetto i concorrenti dovranno acquisire e presentare fra i documenti di gara le attestazioni, a pena di esclusione dalla procedura di gara, di seguito previste:

- i) **SOPRALLUOGO:** l'impresa dovrà effettuare accurata visita del luogo in cui si svolgeranno i lavori, entro il termine ultimo del 14/02/2014 e nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, con l'assistenza di soggetto incaricato dal comune e previo appuntamento telefonico. Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate per il sopralluogo deve intendersi tassativo ed inderogabile. I partecipanti alla visita dovranno essere muniti di regolare documento di riconoscimento in corso di validità e, se persona diversa dal legale rappresentante, di apposito atto di procura del legale rappresentante stesso.
- ii) **ELABORATI PROGETTUALI:** certificazione attestante che l'impresa concorrente abbia preso visione, nei giorni e con gli orari indicati al precedente punto i), di tutti gli atti e norme integrative del presente bando e delle modalità di partecipazione alla gara. Gli elaborati progettuali costituenti il progetto preliminare, unitamente ai modelli predisposti dalla stazione appaltante e non vincolanti, devono essere

obbligatoriamente acquistati (il costo della copia dell'intero progetto in formato CD è pari ad € 100,00 da versare sulla Tesoreria comunale su c/c postale n. 10724862 intestato al Comune di Mafalda – Servizio Tesoreria) pena esclusione dalla gara.

18 Privacy: i dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Mafalda.

19 Altre informazioni:

- l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., sulla base dei criteri e dei pesi indicati nel presente Bando e nel Disciplinare di Gara;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- non ammessi soggetti privi dei requisiti di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
- non ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro adottando il valore dell'Euro;
- gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006;
- l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;
- tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale con esclusione della competenza arbitrale;
- la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, D.Lgs. 163/2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'eventuale verifica e comprova dei requisiti, agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. n. 252/1998 e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
- la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara e le Imprese concorrenti, o l'Impresa provvisoriamente aggiudicataria, non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione;
- i requisiti richiesti per partecipare alla gara devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando;
- eventuali ricorsi avverso il bando e le procedure di gara possono essere proposti esclusivamente dal T.A.R. per il Molise, nei modi e nei termini previsti dal titolo V del Libro Quarto del Codice del Processo Amministrativo approvato con D.Lgs. n. 104/2010;
- le controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Larino;

20 Comunicazioni e informazioni: il Bando di Gara, secondo gli schemi previsti dalla normativa vigente, e in ottemperanza alla stessa, viene pubblicato: 1) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana; 2) all'Albo Pretorio del Comune di Mafalda; 3) sul sito internet/profilo di committente: <http://www.comune.mafalda.cb.it>; 4) sul sito internet www.serviziocontrattipubblici.it; 5) su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale; 6) su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale; salva ogni ulteriore forma di pubblicità. Fatti salvi gli obblighi di pubblicità e comunicazioni predetti, con avviso sul sito internet <http://www.comune.mafalda.cb.it> si renderanno note tutte le comunicazioni, i chiarimenti, le rettifiche e/o le modifiche inerenti l'appalto, nonché le eventuali modifiche della data fissata e della convocazione delle eventuali successive sedute di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito, a procedura di aggiudicazione definitiva, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario. Tutte le informazioni tecniche ed amministrative relative alle opere in oggetto possono essere richieste esclusivamente tramite fax al n. 0875978193 entro il termine ultimo del 13/02/2014; la risposta al quesito sottoposto verrà resa esclusivamente mediante pubblicazione, unitamente al quesito, sul sito internet <http://www.comune.mafalda.cb.it>. Il Comune di Mafalda si riserva di prorogare il termine di presentazione delle offerte ove le risposte fornite comportino modifiche degli atti di gara.

A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 34, comma 35, della L. n. 221 del 17/12/2012, "a partire dal 01 gennaio 2013 sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legali conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara sui quotidiani". Tali oneri devono essere versati alla stazione appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione dell'appalto a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla stessa per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dal comma 7, secondo periodo, dell'art. 66 e comma 5, secondo periodo, dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006.

Mafalda, __/12/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Angelo BERARDI)