

COMUNE DI MAFALDA

Tabella dei Tipi Edilizi

TABELLA TIPOLOGICA N° 1		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A Centro Storico
• It	Indice territoriale	---
• If	Indice fondiario	---
• Lm	Lotto minimo	---
• Ic	Indice di copertura	---
• Np	Numero piani fuori terra	---
• Hmax	Altezza massima consentita	---
• Dc	Distanza dai confini	---
• De	Distanza dagli edifici	---
• Ds	Distanza dalle strade	---
• Te	Tipologie consentite	---
• P	Parcheeggi	---
• Sp	Superficie permeabile	---

Note:

- In tale zona sono consentite solo operazioni di risanamento conservativo (vedi NTA).

TABELLA TIPOLOGICA N° 2		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B1(A) Ristrutturazione e Completamento
• It	Indice territoriale	---
• If	Indice fondiario	5,00 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	---
• Ic	Indice di copertura	70%
• Np	Numero piani fuori terra	3
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 10,50
• Dc	Distanza dai confini	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	allineamento con gli edifici adiacenti
• Te	Tipologie consentite	---
• P	Parcheggi	1,00 mq. ogni 10,00mc. di costruzione

Note:

- Deroghe per lotti interclusi (vedere NTA).

TABELLA TIPOLOGICA N° 3		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B2 Completamento Semintensiva
• It	Indice territoriale	1,54 mc/mq
• If	Indice fondiario	2,50 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	---
• Ic	Indice di copertura	40%
• Np	Numero piani fuori terra	3
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 10,50
• Dc	Distanza dai confini	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• Te	Tipologie consentite	case unifamiliari, case plurifamiliari, case a schiera
• P	Parcheggi	1,00 mq. ogni 10,00mc. di costruzione
• Sp	Superficie permeabile	30% della superficie del lotto

Note:

- Deroghe per lotti interclusi (vedere NTA).

TABELLA TIPOLOGICA N° 4		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA <i>B3 Completamento Estensiva</i>
• It	Indice territoriale	1,54 mc/mq
• If	Indice fondiario	2,50 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	600,00 mq
• Ic	Indice di copertura	40%
• Np	Numero piani fuori terra	3
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 10,50
• Dc	Distanza dai confini	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• Te	Tipologie consentite	case unifamiliari, case plurifamiliari, case a schiera
• P	Parcheeggi	1,00 mq. ogni 10,00mc. di costruzione
• Sp	Superficie permeabile	30% della superficie del lotto

Note:

TABELLA TIPOLOGICA N° 6		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C1 P.E.E.P. Edilizia Economica e Popolare (ESISTENTE)
• It	Indice territoriale	---
• If	Indice fondiario	---
• Lm	Lotto minimo	---
• Ic	Indice di copertura	---
• Np	Numero piani fuori terra	---
• Hmax	Altezza massima consentita	---
• Dc	Distanza dai confini	---
• De	Distanza dagli edifici	---
• Ds	Distanza dalle strade	---
• Te	Tipologie consentite	---
• P	Parcheggi	---
• Sp	Superficie permeabile	---

Note:

Vedi norme tecniche di attuazione

TABELLA TIPOLOGICA N° 7		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C2 <i>Espansione</i>
• It	Indice territoriale	- - -
• If	Indice fondiario	1,00 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	600,00 mq
• Ic	Indice di copertura	40%
• Np	Numero piani fuori terra	2
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 7,50
• Dc	Distanza dai confini	mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	mt. 5,00
• Te	Tipologie consentite	case unifamiliari, case plurifamiliari, case a schiera
• P	Parcheggi	1,00 mq. ogni 10,00mc. di costruzione
• Sp	Superficie permeabile	30% della superficie del lotto

Note:

- Le trasformazioni edilizie sono subordinate al rispetto dei parametri urbanistici, sopra riportati, del vigente Piano Attuativo.

TABELLA TIPOLOGICA N° 8		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C3.1 <i>Espansione Comparto 1</i>
• It	Indice territoriale	0,80 mc/mq
• If	Indice fondiario	1,00 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	Secondo Piano Attuativo
• Ic	Indice di copertura	40%
• Np	Numero piani fuori terra	2
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 7,50
• Dc	Distanza dai confini	mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	mt. 5,00
• Te	Tipologie consentite	case unifamiliari, case plurifamiliari, case a schiera
• P	Parcheeggi	1,00 mq. ogni 10,00mc. di costruzione
• Sp	Superficie permeabile	30% della superficie del lotto

Note:

- Le trasformazioni edilizie sono subordinate all'approvazione di un Piano Attuativo.

TABELLA TIPOLOGICA N° 9		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C3.2 <i>Espansione Comparto 2</i>
• It	Indice territoriale	0,80 mc/mq
• If	Indice fondiario	1,00 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	Secondo Piano Attuativo
• Ic	Indice di copertura	40%
• Np	Numero piani fuori terra	2
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 7,50
• Dc	Distanza dai confini	mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	mt. 5,00
• Te	Tipologie consentite	case unifamiliari, case plurifamiliari, case a schiera
• P	Parcheggi	1,00 mq. ogni 10,00mc. di costruzione
• Sp	Superficie permeabile	30% della superficie del lotto

Note:

- Le trasformazioni edilizie sono subordinate all'approvazione di un Piano Attuativo.

TABELLA TIPOLOGICA N° 10		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C3.3 Espansione Comparto 3
• It	Indice territoriale	0,80 mc/mq
• If	Indice fondiario	1,00 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	600,00 mq
• Ic	Indice di copertura	40%
• Np	Numero piani fuori terra	2
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 7,50
• Dc	Distanza dai confini	mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	mt. 5,00
• Te	Tipologie consentite	case unifamiliari, case plurifamiliari, case a schiera
• P	Parcheggi	1,00 mq. ogni 10,00mc. di costruzione
• Sp	Superficie permeabile	30% della superficie del lotto

Note:

TABELLA TIPOLOGICA N° 11		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D1 Insedimenti Produttivi (P.I.P.)
• It	Indice fondiario per insed. produttivi	5,25 mc/mq
• If	Indice fondiario per abitazioni addetti	0,50 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	3.000,00 mq
• Ic	Indice di copertura	45%
• Np	Numero piani fuori terra	- - -
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 15,00
• Dc	Distanza dai confini	mt. 10,00
• De	Distanza dagli edifici	mt. 20,00
• Ds	Distanza dall'asse stradale	mt. 15,00
• Te	Tipologie consentite	secondo P.I.P.
• P	Parcheggi	5% della superficie del lotto
• Sp	Superficie permeabile	20% della superficie del lotto

Note:

TABELLA TIPOLOGICA N° 12		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D2 Zona Artigianale, Piccola Industria - Commerciale
• It	Indice territoriale	---
• If	Indice fondiario	2,00 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	1.500,00 mq
• Ic	Indice di copertura	40%
• Np	Numero piani fuori terra	---
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 8,00
• Dc	Distanza dai confini	mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	mt. 5,00
• Te	Tipologie consentite	---
• P	Parcheggi	---
• Sp	Superficie permeabile	---

Note:

- Le trasformazioni edilizie sono subordinate all'approvazione di un Piano Attuativo.
- Vedi NTA

TABELLA TIPOLOGICA N° 13		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D2 Zona Artigianale, Piccola Industria - Commerciale
• It	Indice territoriale	---
• If	Indice fondiario	2,00 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	1.500,00 mq
• Ic	Indice di copertura	40%
• Np	Numero piani fuori terra	---
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 8,00
• Dc	Distanza dai confini	mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	mt. 5,00
• Te	Tipologie consentite	---
• P	Parcheggi	---
• Sp	Superficie permeabile	---

Note:

- Le trasformazioni edilizie sono subordinate all'approvazione di un Piano Attuativo.
- Vedi NTA

TABELLA TIPOLOGICA N° 14		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D2 Zona Artigianale, Piccola Industria - Commerciale
• It	Indice territoriale	---
• If	Indice fondiario	2,00 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	1.500,00 mq
• Ic	Indice di copertura	40%
• Np	Numero piani fuori terra	---
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 8,00
• Dc	Distanza dai confini	mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	mt. 5,00
• Te	Tipologie consentite	---
• P	Parcheggi	---
• Sp	Superficie permeabile	---

Note:

- Le trasformazioni edilizie sono subordinate all'approvazione di un Piano Attuativo.
- Vedi NTA

TABELLA TIPOLOGICA N° 15		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E1 Agricola Residenziale
• If	Indice fondiario	0,03 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	3.000,00 mq
• Ic	Indice di copertura	5%
• Np	Numero piani fuori terra	2
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 7,50
• Dc	Distanza dai confini	mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	mt. 20,00
• Te	Tipologie consentite	residenza rurale
• P	Parcheggi	---
• Sp	Superficie permeabile	---
• Um	Unità minima aziendale	---

Note:

TABELLA TIPOLOGICA N° 16		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E2 Agricola (Manufatti Connessi alla Conduzione del Fondo)
• If	Indice fondiario	0,07
• Lm	Lotto minimo	3.000,00 mq
• Ic	Indice di copertura	50%
• Np	Numero piani fuori terra	- - -
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 10,00
• Dc	Distanza dai confini	mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	mt. 20,00
• Te	Tipologie consentite	manufatti rurali
• P	Parcheggi	- - -
• Sp	Superficie permeabile	- - -
• Um	Unità minima aziendale	- - -

Note:

TABELLA TIPOLOGICA N° 17		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E3 Agricola (Impianti Produttivi)
• If	Indice fondiario	0,07 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	3.000,00 mq
• Ic	Indice di copertura	50%
• Np	Numero piani fuori terra	- - -
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 10,50
• Dc	Distanza dai confini	mt. 10,50
• De	Distanza dagli edifici	mt. 20,00
• Ds	Distanza dalle strade	mt. 20,00
• Te	Tipologie consentite	manufatti per impianti produttivi agricoli
• P	Parcheggi	10% della superficie del lotto
• Sp	Superficie permeabile	- - -
• Um	Unità minima aziendale	- - -

Note:

TABELLA TIPOLOGICA N° 18		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F1 Attrezzature per L'istruzione
• If	Indice fondiario	3 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	- - -
• Ic	Indice di copertura	50%
• Np	Numero piani fuori terra	3
• Hmax	Altezza massima consentita	10,50
• Dc	Distanza dai confini	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• Te	Tipologie consentite	- - -
• P	Parcheggi	10% della superficie del lotto
• Sp	Superficie permeabile	30% della superficie del lotto

Note:

TABELLA TIPOLOGICA N° 19		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F2 Attrezzature di Interesse Generale
• If	Indice fondiario	3 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	- - -
• Ic	Indice di copertura	50%
• Np	Numero piani fuori terra	3
• Hmax	Altezza massima consentita	10,50
• Dc	Distanza dai confini	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• Te	Tipologie consentite	- - -
• P	Parcheggi	10% della superficie del lotto
• Sp	Superficie permeabile	30% della superficie del lotto

Note:

TABELLA TIPOLOGICA N° 20		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA <i>F3 Verde Attrezzato e Sport</i>
• If	Indice fondiario	3 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	- - -
• Ic	Indice di copertura	50%
• Np	Numero piani fuori terra	3
• Hmax	Altezza massima consentita	10,50
• Dc	Distanza dai confini	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• Te	Tipologie consentite	- - -
• P	Parcheggi	10% della superficie del lotto
• Sp	Superficie permeabile	30% della superficie del lotto

Note:

TABELLA TIPOLOGICA N° 21		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F4 Parcheggi
• If	Indice fondiario	3 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	---
• Ic	Indice di copertura	50%
• Np	Numero piani fuori terra	3
• Hmax	Altezza massima consentita	10,50
• Dc	Distanza dai confini	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• Te	Tipologie consentite	---
• P	Parcheggi	10% della superficie del lotto
• Sp	Superficie permeabile	30% della superficie del lotto

Note:

TABELLA TIPOLOGICA N° 22		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA <i>G Turistica-Residenziale</i>
• It	Indice territoriale	0,80 mc/mq
• If	Indice fondiario	1,00 mc/mq
• Lm	Lotto minimo	500,00 mq
• Ic	Indice di copertura	40%
• Np	Numero piani fuori terra	4
• Hmax	Altezza massima consentita	mt. 12
• Dc	Distanza dai confini	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• De	Distanza dagli edifici	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 10,00
• Ds	Distanza dalle strade	H/2 in rapporto all'altezza - in assoluto mt. 5,00
• Te	Tipologie consentite	Residenziale - ricettive
• P	Parcheggi	10%
• Sp	Superficie permeabile	- - -

Note:

- Le trasformazioni edilizie sono subordinate all'approvazione di un Piano Attuativo.

